

Azienda Agricola MARINETTA s.s. - Cherasco (Cuneo)

Azienda Agricola MARINETTA s.s. - CHERASCO (CN)

Procedura Abilitativa Semplificata (PAS) presentata in istanza al Comune di Cherasco in data 15/05/2026 prot. n. 2026/09280 inerente la costruzione e l'esercizio di impianto per la produzione di energia alimentato da fonte rinnovabile fotovoltaica localizzato in Via Bergoglio – Foglio 77 Mappale 61.

Il sottoscritto PANERO LIVIO nato a (omissis) residente per la carica in (omissis) – C.F. (omissis) in qualità di legale rappresentante della Azienda Agricola MARINETTA s.s. con sede legale in CHERASCO (CN) – Via Bergoglio, 56 - C.F./P.Iva 01922660046

RENDE NOTO

mediante pubblicazione sul Bollettino Ufficiale di Regione Piemonte, che

- è stata trasmessa al Comune di Cherasco (CN) in data 15/05/2026 la Procedura Abilitativa Semplificata (PAS) n. 166/2026 (prot. n. 2026/09280) per la realizzazione di un impianto per la produzione dell'energia elettrica da fonte fotovoltaica in un terreno agricolo situato in località Cascina Marinetta del Comune di Cherasco (CN).

La potenzialità elettrica nominale dell'impianto fotovoltaico, denominato "MARINETTA" è pari a 900 kWp, ottenuta mediante la posa in opera di circa n. 1.474 moduli fotovoltaici di potenza pari a 710 Wp su opportune strutture metalliche infisse nel terreno.

- l'impianto è da ubicarsi nel Comune di Cherasco (CN), in un'area identificata al catasto terreni al Foglio 77 part.61 su una superficie complessiva di 12.307 mq.
- in data 26.08.2026 il Comune di Cherasco ha comunicato *“che questo Comune esprime parere FAVOREVOLE in merito al procedimento in esame. Pertanto, l'iter procedurale si intende definitivamente concluso con esito positivo e la relativa pratica formalmente VALIDATA”*;

Cherasco, 26.08.2026

Azienda Agricola MARINETTA s.s.
(Panero Livio)



CITTA' DI CHERASCO

MEDAGLIA D'ARGENTO AL MERITO CIVILE

Via Vittorio Emanuele n.79 – 12062 CHERASCO

Ufficio Tecnico – Settore Edilizia-Urbanistica - Tel. 0172 – 427070 Fax 0172 – 427064
e-mail:urbanistica@comune.cherasco.cn.it - P.E.C.: cherasco@postemailcertificata.it

UFFICIO TECNICO

Prot. N. 0017212

del 26/08/2026

Class. 6.3.

Spett.le **AZIENDA AGRICOLA MARINETTA S.S.**

Via Bergoglio, 56

12062 – CHERASCO (CN)

aziendaagricolamarinetta@pec.it

e.p.c. Al Tecnico Progettista

Ing.. BURZIO FEDERICO

Via Artuffi

12040 CERESOLE ALBA (CN)

federico.burzio@ingec.eu

OGGETTO: D.lgs. 190/2024 Procedura abilitativa semplificata n. 166/2026 presentata in data 15/05/2026 prot. 9280/2026 per REALIZZAZIONE IMPIANTO SOLARE FOTOVOLTAICO DA 900,00 KWP sito nel Comune di Cherasco Foglio 77, particelle n. 61.

La ditta Azienda Agricola Marinetta S.S. in data 15/05/2026 con prot. n. 9280/2026 ha presentato istanza con Procedura Abilitativa Semplificata (PAS n. 166/2026) per la realizzazione di un parco fotovoltaico avente potenza pari a 900,00 KWP sito nel Comune di Cherasco Foglio 77, particelle n. 61.

Visto la tipologia e le caratteristiche dell'impianto fotovoltaico questo ufficio in data 20.05.2026 con prot. n. 9542/2026 ha convocato la prima Conferenza dei Servizi per il giorno 10.06.2026 ed ha provveduto alla sospensione del procedimento ai sensi dei dispositivi dell'Art. 8 comma 8 del D.lgs. 190/2024 e s.m.i..

A seguito della prima Conferenza dei Servizi in data 16.06.2026 con prot. n. 11542/2026 sono state richieste integrazioni puntuali per il completamento della PAS sulla base dei contributi tecnici trasmessi da parte degli Enti coinvolti di seguito elencati:

- Contributo tecnico del 22.05.2026 con prot. n. 9695/2026 Direzione Ambiente, Energia e Territorio – Settore Urbanistica Piemonte;
- Contributo tecnico del 22.05.2026 con prot. n. 9704/2026 Direzione Ambiente, Energia e Territorio – Settore Tecnico Piemonte Sud del;
- Contributo tecnico del 10.06.2026 con prot. n. 10713/2026 ARPA Piemonte.

I termini di risposta da parte della ditta Azienda Agricola Marinetta S.S. sono stati fissati entro 30 giorni dal ricevimento della suddetta richiesta integrazioni.

La ditta Azienda Agricola Marinetta S.S. in data 23.06.2026 con prot. n. 12185/2026 ha provveduto ad inviare a questo Ente le integrazioni richieste. Pertanto questo ufficio in data 02.07.2026 con prot. n. 13339/2026 ha convocato la seconda Conferenza dei Servizi per il giorno 22.07.2026 allegando alla presente tutte le integrazioni pervenute da parte della ditta Azienda Agricola Marinetta S.S..

Ai fini dello svolgimento della seconda Conferenza dei Servizi gli Enti competenti hanno provveduto a trasmettere i propri contributi tecnici acquisiti agli atti da questo ufficio come da note protocollate:

- Contributo tecnico del 10/07/2026 prot. n. 14408/2026 Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, protezione Civile, trasporti e Logistica – Settore Tecnico regionale – Cuneo;
- Contributo tecnico del 22/07/2026 prot. n. 15112/2026 Direzione Ambiente. Energia e Territorio – Settore Tecnico Piemonte Sud.

Per tipologia di impianto e sua localizzazione il progetto presentato è stato sottoposto alla valutazione della Commissione Comunale Ecologia ed Ambiente nella seduta del 20/07/2026 con verbale del 23.07.2026 prot. n. 15194/2026. Nel corso della seconda Conferenza dei Servizi si è provveduto a dare lettura del parere espresso dalla Commissione Comunale Ecologia ed Ambiente e per ragioni di completezza istruttoria l'ufficio tecnico ha ritenuto di considerare il suddetto parere parte integrante e sostanziale.

Dato atto complessivamente che, alla luce della sequenza procedimentale sopra richiamata, risultano regolarmente acquisiti tutti i contributi degli enti terzi, nonché il parere della Commissione Ambiente che l'Ufficio Tecnico ha inteso recepire quale parte integrante dell'atto.

Visto la Determina Regionale 538/A1618A/2026 del 21.07.2026 ai sensi della L.R. n. 45/1989 la Regione Piemonte - Direzione Ambiente. Energia e Territorio – Settore Tecnico Piemonte Sud in cui venivano autorizzate le modifiche/trasformazioni del suolo per lavori di movimentazione terra finalizzato alla realizzazione dell'impianto fotovoltaico oggetto di istanza PAS presentata dalla ditta Azienda Agricola Marinetta S.S.. In dettaglio la DDR ha autorizzato l'area sui terreni censiti a NCT nel Comune di Cherasco Foglio 77, particelle n. 61 sottoposta a vincolo per scopi idrogeologici per un'area modificata/trasformata di 12.307 mq, tutti non boscati, per un volume totale di movimentazione terra (scavi e riporti) pari a 95 mc.

Considerato l'atto di impegno pervenuto dalla ditta Azienda Agricola Marinetta S.S. in data 24.07.2026 con prot. 15244/2026 ed approvato dalla Giunta Comunale del Comune di Cherasco con Deliberazione n. 187 del 04/08/2026.

Riconosciuto che in data 24.07.2027 con prot. 15244/2026 è stato inviato a questi uffici l'Elaborato 12.int "Tavola degli interventi di mitigazione" come integrazione alle indicazioni del verbale della Commissione Ambiente del Comune di Cherasco del 23.07.2026 avente prot. n. 15194/2026.

Visto il Permesso di Costruire n. 165/2026 rilasciato in data 24 luglio 2026 ai sensi dell'Art. 10 del D.P.R. 380/2001 presentato con istanza prot. n. 9279/2026 del 15.05.2026 dalla ditta Azienda Agricola Marinetta S.S. in cui è stata autorizzata la costruzione della cabina di trasformazione e della cabina di consegna dell'energia elettrica oltre la recinzione a servizio dell'impianto fotovoltaico oggetto di istanza PAS sui terreni censiti a NCT nel Comune di Cherasco Foglio 77, particelle n. 61.

Tutto ciò premesso e considerato, si comunica che questo Comune esprime parere FAVOREVOLE in merito al procedimento in esame. Pertanto, l'iter procedurale si intende definitivamente concluso con esito positivo e la relativa pratica formalmente VALIDATA.

Per l'attuazione e la realizzazione dell'intervento di cui alla P.A.S. si comunica quanto segue:

- Si richiede alla ditta titolare della P.A.S. di provvedere a quanto prescritto dall'Art 8 comma 9 del D.lgs. 190/2024 ovvero che *"il soggetto proponente richiede la pubblicazione, sul Bollettino Ufficiale della regione interessata, dell'avviso di intervenuto perfezionamento del*

titolo abilitativo, indicando la data di presentazione del progetto, la data di perfezionamento del titolo, la tipologia di intervento e la sua esatta localizzazione". Si richiede che venga inviata copia della pubblicazione al Comune;

- Prima dell'inizio dei lavori dell'impianto fotovoltaico dovrà essere stipulato e sottoscritto un Accordo tra le parti che regola i rapporti tra la ditta titolare della P.A.S. e il Comune di Cherasco allo scopo di determinare le misure compensative così come previste nell'atto di impegno approvato dall'Amministrazione Comunale con D.G. n. 187 del 04/08/2026. Tutto quanto dichiarato nell'atto di impegno verrà trasferito agli eventuali futuri aventi causa a qualsiasi titolo così come tutti gli impegni e condizioni assunti con l'accordo tra le parti che verrà stipulato prima dell'inizio lavori.
- Prima dell'inizio dei lavori dell'impianto fotovoltaico dovranno essere prodotte le opportune garanzie finanziarie così come indicato all'Art. 8 comma 4 lettera i) del D.lgs. 190/2024 ed s.m.i.;
- Secondo quanto definito dall'Art. 8 comma 11 del D.lgs. 190/2024 ed s.m.i. *"Il titolo abilitativo decade in caso di mancato avvio della realizzazione degli interventi entro due anni dal perfezionamento della procedura abilitativa semplificata e di mancata conclusione dei lavori entro tre anni dall'avvio della realizzazione degli interventi. La realizzazione della parte non ultimata dell'intervento è subordinata a nuova procedura abilitativa semplificata. Il soggetto proponente è comunque tenuto a comunicare al Comune la data di ultimazione dei lavori."*
- Conformemente a quanto previsto dal piano di mitigazione dell'area oggetto di PAS dovrà essere depositata annualmente all'ufficio tecnico del Comune di Cherasco, per i primi 3 anni dall'avvio dell'impianto fotovoltaico, una relazione tecnica correlata da documentazione fotografica che attesti l'attecchimento, l'accrescimento e l'evoluzione della vegetazione prevista dal progetto.

Si ricorda per ultimo che secondo quanto previsto dal D.lgs. n. 48/2024 (G.U. n. 87 del 13.04.2024) la ditta è tenuta a comunicare al Ministero delle Imprese e del Made in Italy l'inizio e il fine lavori inerenti al progetto, allo scopo di consentire l'accesso ai fini ispettivi del personale incaricato, nonché comunicare, nei termini e nelle modalità prescritte, documenti, dati e notizie richieste.

Distinti saluti.

In allegato alla presente:

1. Determina Regionale 538/A1618A/2026 del 21.07.2026 rilasciata dalla Regione Piemonte - Direzione Ambiente, Energia e Territorio - Settore Tecnico Piemonte Sud;
2. Permesso di Costruire n. 165/2026 rilasciato in data 24 luglio 2026 dal Comune di Cherasco.

Cherasco, 26 agosto 2026

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO
SETTORE EDILIZIA - URBANISTICA
(Ing. Massimo Marengo)
Firmato digitalmente

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**A1600A - AMBIENTE, ENERGIA E TERRITORIO
A1618A - Tecnico Piemonte Sud**

OGGETTO: Oggetto: L.R. n. 45/1989. Autorizzazione interventi di modificazione/trasformazione d'uso del suolo in terreni sottoposti a vincolo per scopi idrogeologici per lavori di movimento terra finalizzati alla realizzazione di un impianto fotovoltaico per la produzione di energia elettrica di potenza 1046,54 KWP. nel Comune di Cherasco (CN), Via Bergoglio s.n.c. – foglio n. 17, mappale n. 61p. (P.A.S. n. 166/2026).

1. PREMESSO CHE:

- in data 20/05/2026 (ns. prot. n. 00077156 del 21/05/2026), perveniva al Settore Tecnico Piemonte Sud, dalla Città di Cherasco, Settore Edilizia-Urbanistica la convocazione della Conferenza dei Servizi asincrona, in merito all'istanza presentata dal Sig. Panero Livio, in qualità di Legale Rappresentante della ditta Azienda Agricola Marinetta S.S. (P.IVA 01922660046), avente sede in Cherasco (CN), Via Bergoglio n. 56, tesa ad ottenere l'autorizzazione, ai sensi della L.R. n. 45/1989, per l'intervento di trasformazione d'uso del suolo per lavori di movimento terra finalizzati alla realizzazione di un impianto fotovoltaico per la produzione di energia elettrica di potenza 1046,54 KWP oggetto di istanza PAS, in area sottoposta a vincolo per scopi idrogeologici, nel Comune di Cherasco (Località Marinetta), sui terreni censiti a NCT nel Comune di Cherasco, foglio n. 17, mappale 61p e interessante una superficie modificata/trasformata di 12307 mq, tutti non boscati, per un volume totale di movimenti terra (scavi e riporti) pari a 95 mc;

2. VISTI gli allegati elaborati progettuali di seguito indicati, a firma di tecnici abilitati, in base ai quali è previsto l'intervento di che trattasi:

- > Relazione tecnica
- > Relazione geologica
- > Elaborati grafici
- > Documentazione fotografica

- in data 22/05/2026 (ns. prot. n. 00077990) il Settore scrivente inviava richiesta di completamento della documentazione ai fini della ricevibilità della domanda e dell'avvio del relativo endoprocedimento di competenza, nello specifico si richiedeva: modulo regionale di istanza di autorizzazione ai sensi della l.r. 45/89, debitamente compilato e ricevuta di versamento dei diritti regionali d'istruttoria previsti dalla medesima normativa;

- in data 22/05/2026 (ns. prot. n. 00078112) il Settore scrivente richiedeva il parere di competenza al Settore Tecnico Regionale di Cuneo – Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e

Logistica, secondo quanto stabilito dalla D.G.R. n. 7-4281 del 10/12/2021;

3. CONSIDERATO che l'intervento è soggetto ad autorizzazione di competenza del Settore scrivente ai sensi delle LL.RR. n. 45/1989 e n. 10/2024;

4. VISTO il parere favorevole con prescrizioni, rilasciato dal Settore Tecnico Regionale di Cuneo – Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Protezione Civile, Trasporti e Logistica con nota pervenuta il 29/05/2026 (ns. prot. n. 00082480), allegato alla presente determinazione per farne parte integrante sostanziale (Allegato A);

5. CONSIDERATO che in data 16/06/2026 (ns. prot. n. 00090866) perveniva al Settore scrivente dalla Città di Cherasco, Settore Edilizia-Urbanistica, il verbale della Conferenza dei Servizi del 10/06/2026, con allegata la documentazione di completamento richiesta dal Settore scrivente con la nota sopracitata;

6. CONSIDERATO che in data 02/07/2026 (ns. prot. n. 00099315 del 02/07/2026) pervenivano al Settore scrivente dalla Città di Cherasco, Settore Edilizia-Urbanistica, le integrazioni richieste dagli altri Enti coinvolti in sede della prima Conferenza dei servizi del 10/06/2026 e la convocazione della seconda Conferenza dei Servizi asincrona;

7. PRESO ATTO CHE:

- ai sensi della D.D. n. 231 del 04/04/2024, il titolare dell'autorizzazione ha provveduto al pagamento dei diritti di istruttoria, per un importo pari a Euro 297,00;

- ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 45/1989, il proponente è soggetto al pagamento del deposito cauzionale, l'importo della cauzione è pari a € 2.000 per ogni ettaro di terreno trasformato e comunque non inferiore a € 1.000. Tenuto conto che la superficie dell'intervento è pari a 1,2307 ha, l'importo della cauzione è pari a Euro 2461,4;

- ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 45/1989, modificato dall'art. 8 comma 2 della L.R. 4 aprile 2024 n. 10 "Legge annuale di riordino dell'ordinamento regionale. Anno 2024", il proponente non è soggetto al versamento del corrispettivo di rimboschimento, in quanto la trasformazione è conseguente alla realizzazione di opere di pubblica utilità, ai sensi del punto 4 lettera b, dell'art. 9 della citata legge regionale;

8. DATO ATTO CHE, in esito all'istruttoria, non sono emersi motivi ostativi al rilascio dell'autorizzazione in oggetto;

9. PRECISATO CHE l'istruttoria svolta è unicamente finalizzata a verificare la compatibilità tra l'equilibrio idrogeologico del territorio e gli effetti conseguenti alla realizzazione dell'intervento in progetto, e non si riferisce agli aspetti connessi alla corretta funzionalità degli interventi, né all'adozione dei provvedimenti tecnici di sicurezza per la pubblica e privata incolumità;

10. VERIFICATA l'assenza di conflitti di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/1990 e degli artt. 6, comma 2 e 7 del D.P.R. n. 62/2013;

11. PRECISATO CHE il presente atto amministrativo produrrà i suoi effetti, anche ai fini del legittimo inizio e della legittima esecuzione dei lavori o delle attività al momento del perfezionamento e dell'efficacia del titolo abilitativo ai sensi dell'art. 8 D.Lgs. 190/2024, procedura avviata dalla Città di Cherasco quale ente precedente.

Fatti salvi e impregiudicati i diritti di terzi.



Tutto ciò premesso, attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della DGR n. 8-8111 del 25 gennaio 2024 "Disciplina del sistema dei controlli e specificazione dei controlli previsti in capo alla Regione Piemonte in qualità di Soggetto Attuatore nell'ambito dell'attuazione del PNRR, Revoca delle D.G.R. 17/10/2016, n. 1-4046 e 14/06/2021, n. 1-3361";

IL DIRIGENTE

Richiamati i seguenti riferimenti normativi:

- il Regio Decreto n. 3267 del 30 dicembre 1923 "Riordinamento e riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani";
- il D.lgs n. 34 del 3 aprile 1988 "Testo unico in materia di foreste e filiere forestali";
- la Legge Regionale n. 45 del 9 agosto 1989 "Nuove norme per gli interventi da eseguire in terreni sottoposti a vincolo per scopi idrogeologici";
- la D.D. n. 368 del 7 febbraio 2018 "Legge regionale 9 agosto 1989, n. 45 (Nuove norme per gli interventi da eseguire in terreni sottoposti a vincolo per scopi idrogeologici). Definizione della documentazione di cui all'articolo 7";
- la Circolare del Presidente della Giunta regionale n. 3/AMB del 10 settembre 2018, "Legge regionale 9 agosto 1989, n. 45 (Nuove norme per gli interventi da eseguire in terreni sottoposti a vincolo per scopi idrogeologici). Note interpretative e indicazioni procedurali - Revoca della Circolare n. 4/AMD/2012";
- la Legge Regionale n. 4 del 10 febbraio 2009 "Gestione e promozione economica delle foreste";
- la Legge n. 241 del 7 agosto 1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- l'articolo 17 della Legge Regionale n. 23/2008;
- la Legge di riordino n. 10 del 5 aprile 2024;

DETERMINA

A. DI RICHIAMARE le premesse e il succitato parere geologico del competente Settore Tecnico Regionale (Allegato A) quale parte integrante e sostanziale del presente atto.

B. DI AUTORIZZARE ai sensi della L.R. n. 45/1989, la ditta Azienda Agricola Marinetta S.S. (P.IVA 01922660046), avente sede in Cherasco (CN), Via Bergoglio n. 56, ad effettuare le modificazioni/trasformazioni del suolo per lavori di movimento terra finalizzati alla realizzazione di impianto fotovoltaico per la produzione di energia elettrica di potenza 1046,54 KWP oggetto di istanza PAS, in area sottoposta a vincolo per scopi idrogeologici, nel Comune di Cherasco (Località Marinetta), e interessante una superficie modificata/trasformata di 12307 mq, tutti non boscati, per un volume totale di movimenti terra (scavi e riporti) pari a 95 mc, sui terreni censiti a NCT nel Comune di Cherasco, foglio n. 17, mappale 61p.

C. DI PRECISARE che la presente autorizzazione:

C.1. è subordinata al puntuale rispetto del progetto approvato e delle condizioni e prescrizioni contenute nel parere del Settore Tecnico Regionale di Cuneo pervenuto il 29/05/2026 (ns. prot. n. 00082480), Allegato A al presente provvedimento, che costituisce parte integrante e sostanziale;

C.2. non esonera dal conseguimento di altre autorizzazioni, provvedimenti, nulla-osta, pareri o atti di assenso comunque denominati, previsti dalla normativa vigente, per la realizzazione dei lavori in oggetto e non espressamente ricompresi o assorbiti dal presente atto;

C.3. concerne esclusivamente la verifica della compatibilità tra l'equilibrio idrogeologico del territorio e gli effetti conseguenti la realizzazione dell'intervento in progetto, e non si riferisce agli aspetti connessi alla corretta funzionalità degli interventi né all'adozione dei provvedimenti tecnici di sicurezza per la pubblica e privata incolumità; questa inoltre è accordata fatti salvi i diritti dei terzi, le competenze di altri organi, amministrazioni o enti, da rispettare pienamente sotto la personale responsabilità civile e penale del soggetto autorizzato, il quale terrà l'Amministrazione regionale e i suoi funzionari sollevati e indenni da ogni pretesa o molestia da parte di terzi, e risponderà di ogni pregiudizio o danno che dovesse derivare ad essi in conseguenza della presente;

C.4. può essere revocata nel caso intervengano variazioni delle attuali condizioni di equilibrio idrogeologico dei luoghi o che l'intervento sia giudicato incompatibile per il manifestarsi di instabilità dei terreni, turbative della circolazione delle acque o modificazioni dello stato vegetativo dei soprassuoli forestali;

C.5. può essere sospesa in caso di mancato rispetto di uno o più dei termini prescrittivi in essa riportati e all'occorrenza può dare luogo alla richiesta, a cura e spese del soggetto autorizzato, del versamento della relativa sanzione amministrativa ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 45/1989 e la presentazione della domanda di mantenimento dei lavori già realizzati per valutarne la compatibilità con le condizioni di equilibrio idrogeologico dei luoghi.

D. DI STABILIRE che i lavori dovranno concludersi entro **48 mesi** dalla data del presente provvedimento, con la condizione che una volta iniziati devono essere proseguiti senza interruzione, salvo eventuali sospensioni dovute a causa di forza maggiore quali condizioni climatiche avverse ed altre simili circostanze. Dette sospensioni non interrompono i termini di scadenza dell'atto.

E. DI PRECISARE ALTRESÌ che il titolare della presente autorizzazione:

E.1. è obbligato a eseguire, durante e successivamente alla realizzazione dell'intervento, tutte quelle opere nuove e/o modifiche che, a norma di legge e per sopravvenute esigenze, dovessero essere eventualmente prescritte per la tutela dei pubblici interessi;

E.2. è tenuto al rispetto delle disposizioni e degli adempimenti di cui al D.P.R. n. 120/2017 (terre e rocce da scavo) e alla Parte IV del D.Lgs n. 152/2006, qualora applicabili;

E.3. dovrà comunicare preventivamente alla Regione Piemonte qualsivoglia ulteriore modifica al progetto definitivo approvato che, in caso comporti sostanziali variazioni qualitative e/o quantitative, sarà soggetta all'obbligo d'invio di una nuova istanza per l'ottenimento dell'autorizzazione;

E.4. è tenuto a dare la comunicazione dell'inizio dei lavori almeno 30 giorni prima del loro inizio effettivo, a mezzo PEC al Settore scrivente, al Gruppo e al Nucleo Carabinieri-Forestale territorialmente competenti, richiedendo all'Ufficio scrivente l'emissione dell'avviso PagoPA relativo all'importo della cauzione sopra indicato. Per quanto riguarda il pagamento della cauzione si comunica inoltre che rimane possibile, in alternativa alle modalità di cui sopra, la stipula di una fideiussione bancaria o assicurativa a favore della Regione Piemonte, Piazza Piemonte 1 – Torino;

E.5. dovrà comunicare al Settore scrivente e al Nucleo Carabinieri-Forestale territorialmente competente la data di fine lavori entro un termine ragionevole dall'effettiva conclusione degli stessi. A tale comunicazione dovrà essere allegata documentazione tecnica a firma di professionista abilitato, anche fotografica, comprovante l'ultimazione degli interventi in conformità al progetto approvato ed entro i termini di validità.

F. DI TRASMETTERE il presente provvedimento, unitamente a copia del progetto approvato munita di visto autorizzativo, alla Città di Cherasco.

G. DI DARE ATTO CHE, vista la finalità dell'intervento, ai sensi dell'art. 8 della L.R. n. 45/1989, il proponente è soggetto al pagamento del deposito cauzionale, l'importo della cauzione è pari a € 2.000 per ogni ettaro di terreno trasformato e comunque non inferiore a € 1.000. Tenuto conto che la superficie dell'intervento è pari a 1,2307 ha, l'importo della cauzione è pari a Euro 2461,4 .

H. DI DARE ATTO CHE ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 45/1989, modificato dall'art. 8 comma 2 della L.R. 4 aprile 2024 n. 10 "Legge annuale di riordino dell'ordinamento regionale. Anno 2024", il proponente non è soggetto al versamento del corrispettivo di rimboschimento, in quanto la trasformazione è conseguente alla realizzazione di opera di pubblica utilità, ai sensi del punto 2 lettera b, comma 4 dell'art. 9 della citata legge regionale;

I. DI DARE ATTO CHE ai sensi dell'art. 13 della L.R. 45/1989, l'inizio dei lavori autorizzati senza il versamento del deposito cauzionale, ove richiesti, comporta, oltre alla sospensione dei lavori fino alla regolarizzazione della posizione, la sanzione amministrativa.

L. DI PRECISARE CHE la presente Determinazione autorizza la realizzazione dell'intervento nei termini di cui alla precedente lettera "C", pertanto eventuali modifiche che dovessero rendersi necessarie in esito all'ottenimento di altre autorizzazioni, provvedimenti, nulla-osta, pareri o atti di assenso comunque denominati, previsti dalla normativa vigente aventi incidenza sugli aspetti oggetto del presente provvedimento, dovranno essere nuovamente oggetto di valutazione.

M. DI DARE ATTO CHE avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al T.A.R. entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, oppure ricorso straordinario entro 120 giorni dalla suddetta data ai sensi del D.P.R. n. **1199 del 1971**, oppure l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice Civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell'art. 61 dello Statuto regionale e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

IL DIRIGENTE (A1618A - Tecnico Piemonte Sud)
Firmato digitalmente da Claudio Boccardo

Si dichiara che sono parte integrante del presente provvedimento gli allegati riportati a seguire ¹, archiviati come file separati dal testo del provvedimento sopra riportato:

1. Parere-geologico_Allegato_A.pdf



¹ L'impronta degli allegati rappresentata nel timbro digitale QRCode in elenco è quella dei file pre-esistenti alla firma digitale con cui è stato adottato il provvedimento



CITTA' DI CHERASCO - Provincia di Cuneo

UFFICIO TECNICO

Prot. n. 9279/2026

Cherasco, li 24/07/2026

Marca da bollo da € 16,00 rilasciata in data 19 maggio 2026, Nr. Identificativo 01250869317230

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 165/2026

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

SETTORE EDILIZIA-URBANISTICA

Vista la domanda presentata al prot. n. 9279/2026 in data 15/05/2026 da:

AZIENDA AGRICOLA MARINETTA SS, con sede in Via Bergoglio n. 56, CHERASCO, Partita IVA 01922660046 ed i relativi allegati, con la quale viene richiesto il permesso di costruire per l'intervento edilizio sull'immobile distinto al Catasto Terreni foglio 77, numero 61 sito in CHERASCO, Via Bergoglio;

- Visti gli elaborati tecnici di progetto a firma Ing. BURZIO FEDERICO con sede in Via Artuffi n. 47, CERESOLE ALBA, Partita IVA 02987120041;

- Visto il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e le Leggi 17.08.1942 n. 1150 – 28.01.1977 n. 10 – 25.03.1982 n. 94 – 28.02.1985 n. 47 – 05.08.1978 n. 457 – 05.11.1971 n. 1086 - 15.05.1997 n. 127 e s.m.i. – Decreto Legislativo 11.05.1999 n. 152;

- Viste le Leggi Reg. 05.12.1977 n. 56 – 06.08.1998 n. 21 e s.m.i.;

- Vista la dichiarazione di conformità alla normativa vigente redatta ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. 380/01, dal progettista;

- Visto il vigente P.R.G.C. ed i vigenti Regolamenti Comunali di Edilizia;

- Visto il parere della Commissione Edilizia espresso in data 21/05/2026;

- Viste le integrazioni documentali pervenute in data 23/06/2026 prot. 12182;

- Richiamato il verbale della Commissione Comunale Ecologia ed Ambiente prot. n. 15194 del 23/07/2026 relativo alla seduta del 20/07/2026;

- Richiamato il verbale della Conferenza dei Servizi prot. n. 15219 del 23/07/2026 relativo alla seduta del 22/07/2026;

- Vista l'autorizzazione Regionale con Determina Dirigenziale n. DD 538/A1618A/2026 del 21/07/2026 rilasciata ai sensi della L.R. 45/1989 e s.m.i.;

DETERMINA

di rilasciare a **AZIENDA AGRICOLA MARINETTA SS, con sede in Via Bergoglio n. 56, CHERASCO, Partita IVA 01922660046** avente titolo dell'immobile oggetto di intervento, il permesso di costruire per eseguire lavori di **COSTRUZIONE CABINA DI TRASFORMAZIONE, CABINA DI CONSEGNA (ENEL) E RECINZIONE A SERVIZIO DI CAMPO FOTOVOLTAICO** secondo le n. 3 tavole di progetto che si allegano quale parte integrante del presente atto, fatti salvi i diritti di terzi, le competenze di altre Amministrazioni od Enti ed alle condizioni appresso indicate:

- nell'attuazione dei lavori dovranno essere scrupolosamente osservate tutte le disposizioni di legge ed i regolamenti locali in materia vigenti ed in particolare si evidenzia che:

- l'inizio dei lavori deve essere denunciato dal titolare del permesso di costruire, dal direttore dei lavori e dall'impresa nel termine di tre giorni a mezzo di apposito modulo rilasciato dall'ufficio tecnico comunale;
- dovrà essere denunciata dal titolare del permesso di costruire l'avvenuta ultimazione dei lavori;
- i lavori dovranno essere iniziati con la realizzazione di consistenti opere entro mesi **12** dalla data di rilascio del presente permesso di costruire ed ultimati entro mesi **36** dall'inizio. L'inosservanza dei predetti termini comporta la decadenza del permesso di costruire;
- qualora i lavori non fossero ultimati nel termine stabilito, ed eventualmente prorogato, il concessionario deve richiedere un nuovo permesso di costruire per la parte non ultimata;
- dovranno essere rispettate le vigenti norme relative agli scarichi dei reflui e dall'emissione di fumi nell'atmosfera;
- il fabbricato non potrà essere abitato od occupato senza il preventivo certificato di abitabilità o agibilità, il quale dovrà essere richiesta allegando la documentazione di rito;
- durante l'esecuzione dei lavori dovranno essere scrupolosamente osservate tutte le norme in merito alla sicurezza sui cantieri, nonché quelle relative ai limiti massimi di esposizione al rumore;
- il presente atto (o copia) di permesso di costruire deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo;
- nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico una tabella chiaramente leggibile recante l'oggetto dei lavori, la ditta esecutrice, le generalità dei progettisti architettonici nonché degli impianti, direttore dei lavori ed i dati del presente permesso di costruire;

- l'esecuzione di eventuali opere di urbanizzazione primaria dovrà essere preventivamente concordata e benestariata dall'ufficio tecnico comunale;
- il presente permesso di costruire non è trasferibile senza il preventivo atto di assenso;
- dovranno essere scrupolosamente osservate tutte le condizioni e prescrizioni impartite dagli Enti e dai tecnici che hanno partecipato al procedimento amministrativo.
- **Al fine di garantire la minimizzazione dell'impatto territoriale e/o paesaggistico, dovranno essere adottati gli accorgimenti forniti relativamente alla procedura di P.A.S. riferita alla realizzazione dell'impianto fotovoltaico a terra di cui le cabine e la recinzione fanno parte.**

Per tutto quanto non specificatamente riportato nelle suddette prescrizioni si fa espresso riferimento alla normativa vigente in materia.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO
SETTORE EDILIZIA-URBANISTICA
(Ing. Massimo Marengo)
firmato digitalmente